



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-1680

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 23011 tontit 5 ja 6, Anttilanrannantie

Maanomistaja on hakenut 10.5.2023 allekirjoitetulla hakemuksella asemakaavan ja tonttijaon muutosta kiinteistöille 698-23-11-5 ja 698-409-14-21. Maanomistajan tavoitteena on yhdistää voimassa olevan asemakaavan kaksi erillispientalotonttia (AO) niin, että alueelle mahdollistuisi 7-huoneistaisen rivitalon rakentaminen. Rivitalon toteuttaminen ei välttämättä vaadi alueen rakennusoikeuden nostamista. Alueelta on poistettu runkovesijohto Anttilanrannantien saneerauksen yhteydessä, joka mahdollistaa rivitalon rakentamisen alueelle. Alue on rakentamaton.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 11.5.2015 § 46 hyväksymä Vaaralan asemakaava, jossa alueen käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialuetta (AO), yhteennlaskettu rakennusoikeus 440 k-m². Ennen asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamista hakijan ja kaupungin välillä tulee allekirjoittaa yhdyskuntasuunnitelun lautakunnan 23.5.2023, § 96 hyväksymä käynnistämissopimus.

Liitteet:

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Päätöksen peruste

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista niin, että mahdollistetaan hakemuksen mukaisesti asuinrivitalon rakentaminen. Asuntojen lukumäärää tontilla ohjaa Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestys.

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 23. kaupunginosan korttelin 23011 tonteilla 5 ja 6, osoitteessa Anttilanrannantie. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista niin, että kiinteistölle voidaan toteuttaa asuinpientalo rakentamista. Asemakaavan ja tonttijaon muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheenkuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 3000 €, tonttijako 370 € sekä kuulutuskulut 300 €/ kuulutus.

Tiedoksi

Hakija, Täytäntöönpano Kaavoitus/Kenttälä

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

05.06.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 8

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.